



**REGIONE
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E QUALITÀ
URBANA**

SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO

SERVIZIO OSSERVATORIO E PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA

**Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
Provveditorato Interregionale per le opere pubbliche
per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata**
oopp.puglia@pec.mit.gov.it

Sezione Transizione energetica
servizio.energierinnovabili@pec.rupar.puglia.it

Sezione Autorizzazioni ambientali
sezioneautorizzazioniambientali@pec.rupar.puglia.it

Città Metropolitana di Bari
Servizio Tutela e valorizzazione dell'ambiente
ambienterifiuti.provincia.bari@pec.rupar.puglia.it

Oggetto: Lavori per la riqualificazione e l'efficientamento energetico presso la sede della Legione Allievi della Guardia di Finanza, viale Europa in Bari. – P.F.T.E.

Conferenza di Servizi per l'accertamento della conformità urbanistica ai sensi del D.P.R. 616/77 e del D.P.R. 383/94.

Cod. Id: TZT8F27 (A.U.) - Autorizzazione Unica ai sensi dell'art. 9 comma 2 D.Lgs. 190/2024 e dell'art. 19 comma 3 D.Lgs n. 199/2021

RISCONTRO nota prot. n. 2918 del 09.04.2025

Con riferimento alla nota prot. n. 2918 del 09.04.2025 con la quale codesto Provveditorato Interregionale per le opere pubbliche del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti ha convocato la Conferenza di Servizi decisoria ai fini dell'accertamento della conformità urbanistica ai sensi del D.P.R. 616/77 e del D.P.R. 383/94 e dell'ottenimento dei pareri e delle autorizzazioni richiesti dalla normativa vigente per l'approvazione del progetto, si rappresenta quanto segue.

(DOCUMENTAZIONE AGLI ATTI)

La documentazione presente al link indicato dalla suddetta nota è costituita dai seguenti elaborati, di cui si riporta la codifica MD5:

www.regione.puglia.it

Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio – Servizio Osservatorio e Pianificazione Paesaggistica

Via Gentile, 52 - 70126 Bari

pec: sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it – Tel: +39 080 5403537

REGIONE PUGLIA	U
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE	
Protocollo N. 0214565/2025 del 24/04/2025	
AOO_RP - Classe: 12.12	
Firmatario: Vincenzo Lasorella, Francesco Natuzzi	



**REGIONE
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E QUALITÀ
URBANA**

SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO

SERVIZIO OSSERVATORIO E PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA

ALL-02.a Relazioni Specialistiche - Impianti Meccanici_signed.pdf - ae224d108c363866360e4debc2a031fa
ALL-02.b Relazione Specialistica - Impianto Fotovoltaico_signed.pdf
67e7f865939d174cf5ec3541139dc9b9
ALL-02.c Relazioni Specialistiche - Impianti Elettrici_signed.pdf - 6bd7963dcf8502725195c03dce737969
ALL-02.d Relazioni specialistiche - Riqualificazione energetica_signed.pdf
9990666ba1cc1154f0f357748de97044
ALL-02.e Relazioni specialistiche - Strutture metalliche di sostegno FTV_signed (1).pdf
16a9d847947a65ee4447e555d7f87f7e
ALL-03a Capitolato speciale d_appalto - Capitolato d_oneri_signed.pdf
9dff0d3374a7451b521eb09818ef11ce
ALL-03b Capitolato speciale d_appalto-Discipl.tecnico_signed.pdf
3143a0c1d404210b7302ad0fdd75b753
ALL-04 Quadro economico_signed.pdf - 6feb2285cddf2889675fd2720cadb5fc
ALL-05 Cronoprogramma dei lavori e delle attività_signed.pdf - 16d29679ded7f99bcebf76b76ffe044
ALL-06.a Piano di sicurezza e coordinamento_signed.pdf - e3cc26c0810af850815e05f6a31d8aba
ALL-06.b Piano di secur. e coord. - Allegato D_signed.pdf - fa2ca7a773a19aab1dc1bd0f9fe9488f
ALL-06.c Fascicolo dell_opera_signed.pdf - bbb6dc0589401f4503e7809ed7f7c5de
ALL-07 Elenco prezzi unitari_signed.pdf - 80cf86580e1ca5c044921b992ce46202
ALL-08 Computo metrico estimativo_signed.pdf - 65c5b40c5faf0cda215be797098c7aba
ALL-09 Piano di manutenzione dell_opera_signed.pdf - edb5fd3e085bbc5a41041e7a8e20ecac
ALL-10 Piano particellare delle aree espropriande.pdf - b09f3a94e487836d260b7e29eed133da
ALL-11 Relazione di verifica fenomeni di abbagliamento_signed (1).pdf
734716719932eb37bf89e772ebfc1fc0
ALL-12 Relazione tecnica gen. urbanistica e ambientale_signed.pdf - 19dc143c1de7af539ba0ff4cfd80df3f
ALL-13 Rel.tecn.gen.urbanistica e amb.le Allegati_signed.pdf - c8841b163753ea24f29749647a3ff1cc
ALL-14 Relazione Sostenibilità dell_opera_signed.pdf - 74746d5a5a7d50a14b179be286111c84
ALL-15 Analisi dei nuovi prezzi_signed.pdf - a326290fd29cac14aa952b4f4d8352c9
ALL-16 Quadro di incidenza della mano d'opera_signed.pdf - 7a47b14ea58e208cee9fa8113a35b74b
FVO-01_signed.pdf - 530f1330755b06c901ab54fb37745cf0
FVO-02_signed (1).pdf - d4f050f2aa416623cd738dbf713fab58
FVO-03_signed.pdf - bbcd276ac053de97b13f6509f2713c4b
FVO-04_signed.pdf - f1b1a221ce85dd464e5b6fe6994deebd
FVO-05_signed.pdf - 85623f0dc8916cc293175d71573895e7
FVO-06_signed (2).pdf - 3b07c915efc54b2079fc87facc3b7937
FVO-07_signed.pdf - fe4be8569f304b9b284e58a66d6790b1
FVO-08_signed.pdf - 3618509433774d4e54b46d088e43d236
FVO-09_signed.pdf - 1a188aa44d492d0816af6dfff692bb2c
FVO-10 rev 3_signed (1).pdf - fd2080b7ffb3b4dc850177597ce926c5
FVO-11_signed.pdf - bd77599ed70f064be5d26712d66895e3
ELE-01_signed.pdf - 6956dcc3b1d30e004d200759cf69c417
ELE-02_signed.pdf - 6b798e4b3a4d287c1da595b69b3d90e5

www.regione.puglia.it

Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio – Servizio Osservatorio e Pianificazione Paesaggistica

Via Gentile, 52 - 70126 Bari

pec: sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it – Tel: +39 080 5403537



**REGIONE
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E QUALITÀ
URBANA**

SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO

SERVIZIO OSSERVATORIO E PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA

ELE-03_signed.pdf - 2d1aa17e3fac4c248eda490e26c883bb
ELE-04_signed.pdf - 98d53c1e21fee164a28629d3a1d38521
ELE-05_signed.pdf - a44c8d940002182c1e964f3cb82ae51b
MEC-01_signed.pdf - f0915b185c38bb1f96e30c389bd8a46f
MEC-02_signed.pdf - c8a41e074bd07345849555087667f2a3
MEC-03_signed.pdf - 94adc1d6e512f7551697c439a4bbb8f9
MEC-04_signed.pdf - b436618485586b1cbf201788847eb28d
MEC-05_signed.pdf - f8155ce34ffabdbdf513b92d72cbc20e
MEC-06_signed.pdf - c6d0241020bcaacadcc1ac7d1f5d8d15
MEC-07_signed.pdf - 5cc380cc37434f9e4ee4f21bcee3cd11
MEC-08_signed.pdf - 9b86fe2d353a6da8828087f51e04d085
MEC-09_signed.pdf - 21e8bdee42d0e251c4937706426d2a39
MEC-10_signed.pdf - 2660f29c482bb01a5f3f13843a925ce0
MEC-11_signed (1).pdf - 7ee517b668739307e1cd0b3fdfbb8243
MEC-12_signed.pdf - 10e9d7d0e57459e048f514c172b915d7
OED-01_signed.pdf - cd353abfda317c12a3ea94017e77bf00
OED-02_signed.pdf - 6227029acf11af2a98b04fab36984ef8
OED-03_signed.pdf - ef68bf4f678f791cc76f8c5b0ab38a88
OED-04_signed.pdf - ded00605432f1a7f7557fd2fa4bb2e12
OED-05_signed.pdf - e7b493537785b5a6d705e98775b19b22
OED-06_signed.pdf - b8c4937447c7f4fe53977a84b089f6bd
TZT8F27_AnalisiPaesaggistica_signed.pdf - 4517de68a37587a2e83b9533447930e2
TZT8F27_DocumentazioneSpecialistica_01.pdf - 545fe527218a0ec07e14d71a1fac5329
TZT8F27_Inquadramento su C.T.R..pdf - a74fb9e6c58d1a2dbc599f2fb04db159
TZT8F27_Inquadramento su IGM.pdf - c20c76734208dcca877d5db98c23da8
TZT8F27_Inquadramento su Ortofoto.pdf - 4523485086efd1ad46035dd1e40716c8
TZT8F27_Inquadramento su P.P.T.R..pdf - 039e59d614948a61738106d59efd5a9e
TZT8F27_Inquadramento su PAI Puglia.pdf - 4cb2c6b842b75cce917191610cd21de1
TZT8F27_Inquadramento su PTA.pdf - 0bc5f1c8dd779aea73a91ed4f2151807
TZT8F27_Inquadramento su R.R. 242010.pdf - 3701a7e8cb999b80a207d6958d99ba9d
TZT8F27_RelazioneGeotecnica.pdf - d0e2de2dbfad456401485f9431e9744d
TZT8F27_RelazioneIdrologica.pdf - b46bdc5c9d2beaf6045f5beea17f534e
TZT8F27_Rilievo planoaltimetrico.pdf - d1e80077d1abbc4c28c0781e12c5dd55
TZT8F27_StudioFattibilitàAmbientale.pdf - d860d50b8d8480dec6f4f0b952105888

(DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO E DEL CONTESTO IN CUI SI COLLOCA)

L'intervento prevede interventi di efficientamento energetico e l'installazione di un impianto per la produzione di energia elettrica da fonte solare nel comune di Bari, a servizio degli edifici della Legione Allievi Guardia di Finanza in Viale Europa 97. Più in particolare, l'intervento prevede:

www.regione.puglia.it

Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio – Servizio Osservatorio e Pianificazione Paesaggistica

Via Gentile, 52 - 70126 Bari

pec: sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it – Tel: +39 080 5403537



**REGIONE
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E QUALITÀ
URBANA**

SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO

SERVIZIO OSSERVATORIO E PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA

- opere di efficientamento dell'involucro degli edifici della Legione Allievi, con coibentazione delle coperture;
- sostituzione delle centrali termiche e di condizionamento alimentate a gas, con nuove apparecchiature alimentate da energia elettrica;
- impianto fotovoltaico della potenza totale di circa 4,4 MW, con 5.300 moduli posati su coperture degli edifici e 3.800 moduli posizionati a terra su strutture metalliche ancorate a plinti in c.a., in un'area attigua all'esistente Caserma M.O.V.C. V.B. Alberto De Falco - Fin. Sc. Antonio Sottile.

Il proponente specifica che tutti i pannelli fotovoltaici installati sulle coperture degli edifici esistenti della Legione Allievi saranno posizionati al di sotto del profilo superiore dei parapetti di coronamento delle coperture e che tutti i pannelli fotovoltaici a terra *“saranno posizionati oltre il limite e nel rispetto della citata “Area di rispetto Parchi e Riserve Regionali” (UCP)”*.



Indicazione interventi di progetto su Ortofoto

Inoltre, il proponente specifica che *“per la realizzazione dell'impianto non sarà necessaria la realizzazione di nuove opere di connessione, dal momento che la connessione del nuovo*

www.regione.puglia.it

Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio – Servizio Osservatorio e Pianificazione Paesaggistica

Via Gentile, 52 - 70126 Bari

pec: sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it – Tel: +39 080 5403537



**REGIONE
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E QUALITÀ
URBANA**

SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO

SERVIZIO OSSERVATORIO E PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA

impianto avverrà in corrispondenza dell'attuale ed esistente punto di consegna dell'energia elettrica in MT."

Dal punto di vista urbanistico, l'area oggetto d'intervento ricade nell'ambito A_P8: *Aree per le sedi e attrezzature militari.*

(TUTELE DEFINITE DAL PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE - PPTR)

Per quanto attiene alle interpretazioni identitarie e statutarie del paesaggio regionale espresse nell'Atlante del Patrimonio Ambientale, Territoriale e Paesaggistico del PPTR (elaborati serie 3.3), si rappresenta che l'intervento interessa l'ambito paesaggistico **"La Puglia centrale"** e la relativa Figura territoriale **"La conca di Bari e il sistema radiale delle lame"**.

L'ambito de **"La Puglia Centrale"** è caratterizzato da una estesa superficie rocciosa, uniformemente degradante verso il mare per mezzo di una serie di terrazzi raccordati da scarpate più o meno evidenti, aventi allungamento parallelo a quello della linea di costa.

Dal punto di vista idrografico, i bacini del versante adriatico delle Murge, con corsi d'acqua tipo Lame, sono caratterizzati dalla presenza di un'idrografia superficiale di natura fluvio-carsica e contraddistinte da un regime idrologico episodico.

Per quanto riguarda il sistema agro ambientale, la principale matrice dell'ambito è rappresentata dalla distesa olivetata che quasi senza soluzione di continuità partendo dalla costa raggiunge la base dell'altopiano murgiano. In questo sistema agricolo gli elementi di naturalità sono rappresentati quasi esclusivamente dai corsi delle Lame e dalla vegetazione associata e da lembi boscati sparsi.

Tra le Invarianti Strutturali della figura territoriale interessata il PPTR individua il sistema radiale delle lame della conca di Bari, costituito dal reticolo ramificato delle valli fluvio-carsiche, che discende l'altopiano delle Murge alte e attraversa la piana di Bari con una conformazione a raggiera. Questo sistema rappresenta la principale rete di alimentazione e di deflusso superficiale delle acque e dei sedimenti dell'altopiano e la principale rete di connessione ecologica tra l'ecosistema dell'altopiano e la costa adriatica.

Dalla consultazione degli elaborati del PPTR approvato con DGR n. 176 del 16.02.2015 e ss.mm.ii, si rileva che gli interventi interessano Beni paesaggistici e Ulteriori contesti paesaggistici, come di seguito indicato.

www.regione.puglia.it

Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio – Servizio Osservatorio e Pianificazione Paesaggistica

Via Gentile, 52 - 70126 Bari

pec: sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it – Tel: +39 080 5403537



Struttura idro-geo-morfologica

- *Beni paesaggistici:* l'intervento non interessa Beni Paesaggistici della Struttura Idro-geo-morfologica;
- *Ulteriori contesti (art. 143, comma 1, lett. e del D.Lgs. 42/04):* l'intervento non interessa Ulteriori contesti paesaggistici della struttura Idro-geo-morfologica;

Struttura ecosistemica e ambientale

- *Beni paesaggistici:* l'intervento non interessa Beni paesaggistici della Struttura ecosistemica e ambientale;
- *Ulteriori contesti (art. 143, comma 1, lett. e del D.Lgs. 42/04):* gli interventi di efficientamento energetico e di installazione dell'impianto fotovoltaico in copertura interessano **"Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali"**, ed in particolare l'Area di rispetto del **"Parco Naturale Regionale – Lama Balice"**, disciplinata dagli indirizzi di cui all'art. 69, dalle direttive di cui all'art. 70 e dalle misure di salvaguardia e di utilizzazione di cui all'art. 72 delle NTA del PPTR;

Struttura antropica e storico - culturale

- *Beni paesaggistici:* gli interventi sulle coperture degli edifici esistenti lambiscono **"Aree di notevole Interesse pubblico"**, e più precisamente aree individuate con Decreto di vincolo paesaggistico del 01.08.1985, **PAE0115**, **"Dichiarazione di notevole interesse pubblico del territorio delle lame ad Ovest e a Sud-Est di Bari."** La motivazione del vincolo risiede nel fatto che **"il territorio delle lame di Bari, Modugno, Bitonto, Palo, Bitetto, Binetto, Triggiano, Noicattaro, Rutigliano, Mola riveste notevole interesse perchè caratterizzato da gravine e lame che dalle propaggini collinari delle Murge arrivano al mare"**. L'area di notevole interesse pubblico è disciplinata dagli indirizzi di cui all'art. 77, dalle direttive di cui all'art. 78 e dalle prescrizioni di cui all'art. 79 delle NTA del PPTR. Si rappresenta, inoltre, che gli elaborati della serie 6.4 del PPTR riportano nella relativa Scheda di identificazione e di definizione delle specifiche prescrizioni d'uso ai sensi dell'art. 136 e 157 del Codice dei beni culturali e del paesaggio gli obiettivi, indirizzi, direttive e prescrizioni per la conservazione dei valori paesaggistici e la disciplina d'uso del vincolo paesaggistico;
- *Ulteriori contesti (art. 143, comma 1, lett. e del D.Lgs. 42/04):* gli interventi non interessano Ulteriori contesti della Struttura antropica e storico-culturale.



L'intervento relativo all'impianto fotovoltaico a terra su struttura metallica lambisce **"Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali"**, ed in particolare l'area di rispetto del **"Parco Naturale Regionale – Lama Balice"**.

(VALUTAZIONE DELLA COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA)

In relazione all'interferenza degli interventi di efficientamento energetico e di installazione dell'impianto fotovoltaico in copertura con **"Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali"**, ed in particolare con l'Area di rispetto del **"Parco Naturale Regionale – Lama Balice"**, si ritiene che essi siano ammissibili in quanto realizzati su edifici esistenti non ubicati in zona A, su tetti piani, con moduli posizionati al di sotto del profilo superiore dei parapetti di coronamento, di superficie non superiore a quella del tetto su cui sono realizzati e con collegamento alla rete elettrica attraverso l'esistente punto di consegna dell'energia elettrica, senza necessità di ulteriori elettrodotti e cabine di trasformazione.

L'intervento relativo all'impianto fotovoltaico a terra su struttura metallica, come affermato dal proponente, è esterno alla perimetrazione delle **"Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali"**: *"la recinzione dell'impianto fotovoltaico a terra sarà esterna alla perimetrazione dell'UCP - Area di rispetto dei parchi e delle riserve regionali"*.

Con riferimento alla competenza al rilascio dei provvedimenti autorizzatori in materia paesaggistica, la Legge Regionale n. 20 del 07.10.2009 "Norme per la pianificazione paesaggistica", all'art. 7 commi 1 e 3, recita:

1. *"La competenza a rilasciare le autorizzazioni paesaggistiche e i provvedimenti autorizzatori, comunque denominati, previsti dal capo IV del titolo I della parte III e dal capo II del titolo I della parte IV del d.lgs. 42/2004, nonché dalla vigente pianificazione paesaggistica, è in capo alla Regione per le opere sottoposte a procedimento di valutazione di impatto ambientale (VIA) di Competenza regionale. Per le opere soggette a procedimento di VIA di competenza della provincia o città metropolitana, il rilascio delle suddette autorizzazioni è in capo alla provincia o città metropolitana ove la stessa risulti delegata ai sensi del comma 5, in capo alla Regione nei restanti casi. Per i progetti soggetti a procedura di verifica di assoggettabilità a VIA all'esito della quale non sia disposto l'assoggettamento a VIA, la competenza al rilascio delle suddette autorizzazioni*



rimane in capo all'ente presso il quale è incardinata la procedura di verifica di assoggettabilità."

2. [...]
3. *"Nei casi non elencati dal comma 1 le funzioni di cui al medesimo comma sono delegate [...] ai comuni [...]"*.

Il proponente afferma che:

"Nel caso in esame la realizzazione dell'impianto fotovoltaico a terra rientra in una delle casistiche previste dal D.Lgs 152/06. La categoria interessata è quella prevista al punto 2b) dell'allegato IV alla parte seconda del T.U. Ambientale: "impianti industriali non termici per la produzione di energia, vapore ed acqua calda con potenza complessiva superiore a 1 MW", opera soggetta alla VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VIA di competenza delle Regioni. In merito alla classificazione dell'area ai sensi dell'art. 20 comma 8 del D.Lgs 199/2021, l'area:

- a) non ospita impianti della stessa fonte;*
 - b) non è un sito oggetto di bonifica;*
 - c) non è una cava o miniera cessata;*
 - c-bis) non è nella disponibilità del gruppo Ferrovie dello Stato o di concessionarie stradali*
 - c-bis-1) non è nella disponibilità di una società di gestione aeroportuale;*
 - c-ter) 1 – non è un'area agricola;*
 - c-ter) 2 – non è interna ad uno stabilimento industriale;*
 - c-ter) 3 – non è adiacente alla rete autostradale entro i 300 metri;*
 - c-quater) non dista oltre 500 metri dal perimetro dei beni sottoposti a tutela ai sensi della parte seconda oppure dell'articolo 136 del DLgs 152/04.*
- Si conclude che l'area NON è un'area classificata idonea ai sensi del D.Lgs 199/2021 co. 8."*

Pertanto, la competenza al rilascio dell'Accertamento di compatibilità paesaggistica, per l'intervento in oggetto, è in capo alla Regione.

L'intervento proposto rientra, inoltre, ai sensi dell'art. 89 delle Norme Tecniche di Attuazione del PPTR, tra gli interventi di rilevante trasformazione del paesaggio e, pertanto, la verifica di compatibilità paesaggistica deve essere effettuata, così come precisato nell'art. 91 comma 1 delle stesse NTA, sia rispetto alle previsioni ed obiettivi tutti del PPTR, sia rispetto alla normativa d'uso di cui alla sezione C2 della scheda d'ambito **"La puglia centrale"**, interessata dall'intervento.



**REGIONE
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E QUALITÀ
URBANA**

SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO

SERVIZIO OSSERVATORIO E PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA

Per quanto di interesse, gli Obiettivi di qualità paesaggistica e territoriale previsti dalla Sezione C2 delle Schede d'Ambito considerate, applicabili al caso in esame, sono i seguenti:

2. *migliorare la qualità ambientale del territorio;*
6. *riqualificare i paesaggi degradati delle urbanizzazioni contemporanee;*
- 6.7 *riqualificare gli spazi aperti periurbani e/o interclusi;*
- 11 *garantire la qualità territoriale e paesaggistica nella riqualificazione, riuso e nuova realizzazione delle attività produttive e delle infrastrutture.*

Per quanto di interesse, gli Indirizzi riportano:

- *salvaguardare e migliorare la funzionalità ecologica;*
- *valorizzare o ripristinare la funzionalità dei corridoi ecologici costituiti dalle lame (ad esempio lame Ciapetta-Camaggi, Palumbariello, Paterno tra Barletta e Trani; Lama di Bisceglie, Lama Macina, Lama Marcinasee Lama Le Sedelle tra Trani e Molfetta; la Lama Martina, Lama Le Carrese, Lame di Giovinazzo, Lame di Castello, Lama Caldarese, Cala D'Oria, Lama Balice, canale Lamasinata tra Molfetta e Bari; il Canale Valenzano, Lama Cutizza, Lama S. Giorgio, Lama Giotta, Rinaldi).*

Per quanto di interesse, le Direttive riportano:

- *individuare anche cartograficamente il reticolo dei muretti a secco al fine di tutelarli integralmente da fenomeni di trasformazione e alterazione;*
- *incentivare la conservazione dei beni diffusi del paesaggio rurale quali le architetture minori in pietra e i muretti a secco;*
- *prevedere strumenti di valutazione e di controllo del corretto inserimento nel paesaggio rurale dei progetti infrastrutturali, nel rispetto della giacitura della maglia agricola caratterizzante, e della continuità dei tracciati dell'infrastrutturazione antica;*
- *promuovere azioni di salvaguardia e tutela dell'integrità dei caratteri morfologici e funzionali dell'edilizia rurale con particolare riguardo alla leggibilità del rapporto originario tra i manufatti e la rispettiva area di pertinenza;*
- *tutelare i manufatti storici e gli spazi aperti agricoli relittuali inglobati nei recenti processi di edificazione.*

In via generale il PPTR promuove l'utilizzazione diffusa e modulare dell'energia solare che si distribuisce sul territorio in modo omogeneo e propone nello stesso tempo di disincentivare l'installazione a terra del fotovoltaico e incentivare la distribuzione diffusa sulle coperture e sulle facciate degli edifici, privilegiando l'autoconsumo.

www.regione.puglia.it

Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio – Servizio Osservatorio e Pianificazione Paesaggistica

Via Gentile, 52 - 70126 Bari

pec: sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it – Tel: +39 080 5403537



**REGIONE
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E QUALITÀ
URBANA**

SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO

SERVIZIO OSSERVATORIO E PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA

Le “Linee guida sulla progettazione e localizzazione di impianti di energia rinnovabile – parte prima” del PPTR, infatti, evidenziano criticità legate soprattutto ad un uso improprio del fotovoltaico, all’occupazione di suolo, allo snaturamento del territorio agricolo: è quindi sconsigliabile l’utilizzo di ulteriore suolo per l’installazione di impianti fotovoltaici, valutando anche gli impatti cumulativi di questi sul territorio, e la direzione verso cui tendere deve essere l’integrazione in contesti differenti (aree produttive, siti contaminati o nelle aree urbane), valutandone il corretto inserimento paesaggistico.

Il progetto mira alla riduzione dei consumi energetici degli edifici della Legione Allievi Guardia di Finanza in Viale Europa 97, attraverso opere di efficientamento dell’involucro, con coibentazione delle coperture, prevede la sostituzione delle centrali termiche e di condizionamento alimentate a gas con nuove apparecchiature alimentate da energia elettrica e l’installazione di un impianto fotovoltaico sia sulle coperture che a terra, in area attigua agli edifici oggetto di efficientamento.

Pertanto, all’interno dell’Obiettivo Strategico n. 10 del PPTR - *Definire standard di qualità territoriale e paesaggistica nello sviluppo delle energie Rinnovabili* il progetto risponde a diversi obiettivi specifici declinati dal Piano:

- *favorire la riduzione dei consumi di energia;*
- *favorire lo sviluppo delle energie rinnovabili sul territorio;*
- *favorire l’uso integrato delle FER sul territorio;*
- *disincentivare la localizzazione di centrali fotovoltaiche a terra nei paesaggi rurali;*
- *attivare regole per le energie da autoconsumo (eolico, fotovoltaico, solare termico) nelle città e negli edifici rurali;*
- *attivare azioni sinergiche e l’integrazione dei processi.*

Con riferimento alla porzione di fotovoltaico a terra in zona attigua agli edifici della Legione Allievi Guardia di Finanza per una potenza di 1,824 kW, si rileva che l’area progettata è un’area non agricola, ancorchè non infrastrutturata, e che il paesaggio interessato è ascrivibile ad un paesaggio degradato dalle urbanizzazioni contemporanee, per il quale occorrono interventi di riqualificazione.

L’intervento è, inoltre, finalizzato all’autoconsumo, a servizio dell’attigua utenza relativa agli edifici della Legione Allievi Guardia di Finanza e attiva azioni sinergiche con

www.regione.puglia.it

Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio – Servizio Osservatorio e Pianificazione Paesaggistica

Via Gentile, 52 - 70126 Bari

pec: sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it – Tel: +39 080 5403537



**REGIONE
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E QUALITÀ
URBANA**

SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO

SERVIZIO OSSERVATORIO E PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA

il contestuale passaggio del vettore energetico dal gas all'energia elettrica, per effetto della sostituzione delle centrali termiche e di condizionamento.

Per quanto riguarda la porzione di impianto fotovoltaico a terra, si ritiene necessario un approfondimento nelle successive fasi progettuali finalizzato a garantire il raggiungimento degli Obiettivi di Qualità paesaggistica e territoriale di cui all'art. 37 delle NTA del PPTR, il corretto inserimento paesaggistico, in relazione alle caratteristiche intrinseche dell'impianto – dimensionali, strutturali, formali, di configurazione – al rapporto diretto ed indiretto con le tutele più prossime, agli Indirizzi ed alle Direttive che il PPTR prevede per l'area interessata.

In particolare dovrà essere approfondito il progetto dell'interfaccia tra area di impianto e area esterna, mediante l'introduzione di una siepe perimetrale posizionata sul lato esterno e di congruo spessore, da piantumare con essenze arbustive autoctone, in modo da elevare la qualità ambientale del territorio.

Dovrà essere condotto un approfondimento sull'eventuale presenza di muretti a secco o di architettura rurale minore nel sito di intervento; all'individuazione ed alla valutazione dello stato di conservazione deve corrispondere una coerente proposta di intervento (conservazione, riqualificazione, demolizione e successiva ricostruzione in altra posizione, demolizione senza ricostruzione), privilegiando, ove possibile, la conservazione di tali beni e la leggibilità del rapporto originario tra i manufatti e la rispettiva area di pertinenza.

Infine, dovrà essere verificata la possibilità di procedere al reimpianto delle alberature interferite dal progetto.

(CONCLUSIONI)

Conclusivamente, ai fini dell'accertamento della conformità urbanistica ai sensi del D.P.R. 616/77 e del D.P.R. 383/94, **l'intervento non è in contrasto con le NTA del PPTR.**

Inoltre, ai fini del rilascio dell'Accertamento di compatibilità paesaggistica, ex art. 91 delle NTA del PPTR, il proponente dovrà integrare la documentazione progettuale con gli approfondimenti sopra esplicitati, finalizzati alla verifica della compatibilità dell'intervento con gli Obiettivi di Qualità di cui all'art. 37 delle NTA del PPTR e trasmettere l'attestazione di avvenuto versamento degli oneri istruttori previsti dall'art. 10 bis della LR 20/2009, calcolati in ragione dell'importo di progetto (asseverato dal proponente) secondo la seguente tabella:

www.regione.puglia.it

Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio – Servizio Osservatorio e Pianificazione Paesaggistica

Via Gentile, 52 - 70126 Bari

pec: sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it – Tel: +39 080 5403537



**REGIONE
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E QUALITÀ
URBANA**

SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO

SERVIZIO OSSERVATORIO E PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA

Importo progetto [Euro]	Tariffa [Euro]
Fino a 200.000	100
Da 200.001 a 5.000.000	100 + 0,03% dell'importo di progetto della parte eccedente 200.000
Da 5.000.001 a 20.000.000	1.500 € + 0,005% della parte eccedente 5.000.000
Oltre 20.000.001	2.250 + 0,001% della parte eccedente 20.000.000

Tab. 1. Art. 10 bis LR 20/2009 "Oneri istruttori in materia di paesaggio"

Il versamento deve essere eseguito sul circuito PagoPA attraverso la sezione del portale regionale dei pagamenti elettronici dedicata alla Sezione Tutela e valorizzazione del paesaggio, accessibile dal link

https://pagopa.rupar.puglia.it/pa/changeEnte.html?enteToChange=R_PUGLIA

"TUTELA E VAL. PAESAGGIO - Oneri istruttori Art. 10bis L.R. 20/09".

La presente ha valore anche di contributo istruttorio per la procedura di Autorizzazione Unica - Cod. Id. Tzt8F27.

IL FUNZIONARIO ISTRUTTORE
Ing. Francesco NATUZZI

IL DIRIGENTE DELLA SEZIONE
Arch. Vincenzo LASORELLA

www.regione.puglia.it